

COMUNE DI VERONA

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE EX ART. 6 L.RR. N.11 DEL 2004
ED ART. 155 COMMA 8 DEL PI DITTA:
BRAMANTE S.r.l. SCHEDA NORMA N. 226 2°BANDO

ISTANZA DI APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 11 DEL 2004

PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE

Progettista

Committenti



12
SETTEMBRE
2014

PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

Il presente prontuario disciplina gli interventi di nuova edificazione da realizzare all'interno del P.U.A. secondo l'art. 65 del prontuario per la mitigazione ambientale.

Gli interventi edilizi, eseguiti in attuazione del PUA sono liberi nella forma e nei materiali.

E' ammessa l'adozione di soluzioni progettuali diverse (sempre nel rispetto dei parametri edificatori di zona) in relazione ad un'attenta ed innovativa progettazione di qualità.

Di seguito lo schema tipologico a cui si deve indirizzare la progettazione:

la copertura del fabbricato libera, si preferiscono soluzioni che integrano la copertura con eventuali locali tecnici, con gli impianti per la produzione di energia pulita. Possibile la realizzazione di tetto verde o a giardino con alberature, cespugli e pergole frangisole e con il sistema per il recupero delle acque meteoriche.

Gli infissi esterni dovranno essere in legno naturale, laccato o verniciato, in pvc o alluminio purchè verniciati omogeneamente.

Gli elementi di protezione delle terrazze "parapetti" potranno essere in metallo, in muratura, con elementi prefabbricati in c.c.a., in legno, in materiali metallici e/o vetrosi.

Gli spazi esterni dovranno essere sistemati a verde e piantumati secondo gli indici di densità arborea. I camminamenti e le aree di sosta saranno realizzate in cemento, pietra locale o elementi che per finitura e aspetto ne riproducano fedelmente le stesse caratteristiche.

Le recinzioni , se realizzate non dovranno superare l'altezza di 170 cm. con muretto alla base non più alto di 50 cm e soprastante inferriata metallica ed integrate con piantumazioni e/o siepi ed arbusti. Sono ammessi volumi tecnici emergenti rispetto alle sistemazioni previste per eventuali contenimento di contatori o altro, qualora l'Ente erogante ne prescriva il

posizionamento all'esterno del manufatto e comunque senza interessare le aree pubbliche, fatta eccezione per eventuali impianti di distribuzione degli enti eroganti e non di utenze private.

Tali volumi dovranno essere armonicamente progettati ed integrati nel contesto.

Il progettista